

	PROCESO PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO: SP-2930855
	FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE TRÁMITES Y PRODUCTOS CATASTRALES	VERSIÓN: 04

1. DATOS GENERALES (Para la radicación o facturación)		
Fecha solicitud	07 / 09 / 2023	Radicado:
Nombre completo o Razón social	CARMEN CECILIA BASTISTA DE CAJOS	
Tipo de documento	Marque con una X: Cédula de Ciudadanía ☒ Nit ☐ Pasaporte ☐ Cédula de Extranjería ☐	
No. de documento	37.886.883 Bimanga	
En Calidad de	Marque con una X: Propietario ☒ Poseedor ☐ Autorizado ☐	
Autorizado: anexa autorización y/o poder SI ☐ NO ☐		
Correo electrónico	laferradinmobiliaria@hotmail.com	
Teléfono	3152340037	
Municipio del predio	BUCARAMANGA ☒ FLORIDABLANCA ☐ GIRÓN ☐ PIEDECUESTA ☐	
Número predial	68001010300880040901	
Matricula Inmobiliaria	30000298876	
Dirección predio	C11 19 # 21-38	
Dirección para Notificaciones	Correo electrónico ☒ Dirección del Predio ☐ Otro ☐ ¿Cuál _____	



CR-11346 7/09/2023- 12:14:00 FOL- 24 AN- 1 PLANO

RECIBE: EDISSON CAMACHO CASTELLON

USO EXCLUSIVO

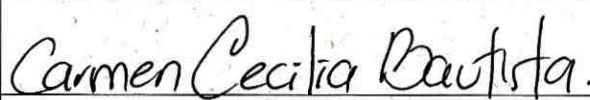
2. TRÁMITES (Marque con una "X" el tipo de trámite que desea realizar).			
M1. MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE / M2. MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE / M3. MUTACIÓN DE TERCERA CLASE / M4. MUTACIÓN DE CUARTA CLASE / M5. MUTACIÓN QUINTA CLASE / RC. RECTIFICACIÓN CATASTRAL.			
☐ M1. CAMBIO DE PROPIETARIO O POSEEDOR/MEJORA	☐ M3. INCORPORACIÓN DE MEJORAS POR EDIFICACIONES EN PREDIO AJENO (M)/DEMOLICIONES (D)	☐ RC. ÁREA CONSTRUIDA DE PREDIOS NO SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS.
☐ M2. ENGLOBE (E) Y DESENGLOBE (D)	☐ M3. CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO	☐ RC. ÁREA CONSTRUIDA DE PREDIOS SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ RECTIFICACIÓN DE ÁREA POR IMPRECISA DETERMINACIÓN
☐ M3. INCORPORACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ M4. AUTOESTIMACIÓN CATASTRAL	☐ RC. DOBLE INSCRIPCIÓN CATASTRAL	☐ RECTIFICACIÓN DE LINDEROS POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES
☐ M3. INCORPORACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN PREDIOS NO SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PH	☐ M5. INCORPORACIÓN DE PREDIOS NUEVOS	☐ REVISIÓN DE AVALÚOS	☒ RECTIFICACIONES O COMPLEMENTACIÓN
☐ Otro ¿CUÁL?			

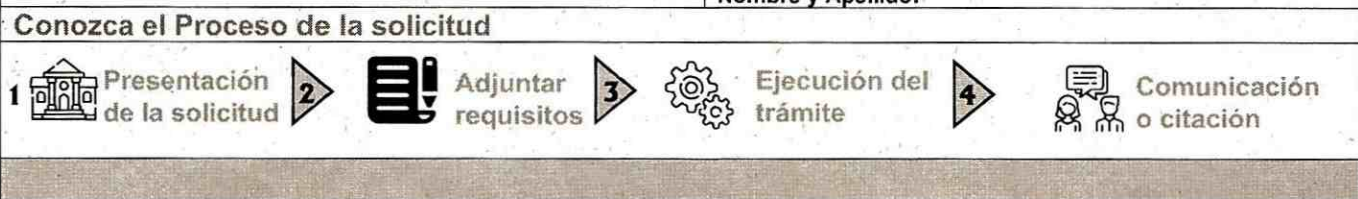
3. PRODUCTOS (Marque con una "X" el tipo de producto que desea solicitar)		
☐ PRODUCTO NO. 1 - CERTIFICADOS CATASTRALES METROPOLITANOS CÓDIGO 30211	☐ PRODUCTO NO. 3 - FICHA PREDIAL - CÓDIGO 30371 - REQUISITOS	☐ PRODUCTO NO. 5 - CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL-CÓDIGO 30266
☐ PRODUCTO NO. 2- CARTAS CATASTRALES - CÓDIGO 30244	☐ PRODUCTO NO. 4- CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL- CÓDIGO 30299	☐ PRODUCTO NO. 6 - CERTIFICADO CATASTRAL PROCESOS DECLARATIVOS LEY 1581 DE 2012 CÓDIGO 30231
☐ SOLICITUD COPIA DE RESOLUCIONES		

4. DOCUMENTOS APORTADOS (Espacio solo para diligenciamiento del AMB)	
¿La solicitud cumple con los requisitos?: SI ☒ NO ☐	Observaciones:

En el caso que el solicitante no sea el propietario del inmueble sobre el que se requiere información o no adjunte poder o NO cumpla con los requisitos generales y adicionales para cada trámite; deberá dentro de un término no mayor a un (1) mes calendario, completar la solicitud, de lo contrario se dará aplicación al Art. 17 de la ley 1437 de 2011, declarándose el desistimiento tácito, procediéndose a su archivo; lo que no obsta para que el peticionario pueda volver a elevar solicitud con el cumplimiento de los requisitos necesarios.

Al diligenciar este documento, Usted autoriza de manera previa, expresa e inequívoca al Área Metropolitana de Bucaramanga a dar tratamiento de sus datos personales aquí consignados, conforme a las finalidades incorporadas en la Política de Tratamiento de Información publicada en www.amb.gov.co y en la calle 89 transversal oriental metropolitana - 69 centro de convenciones Neomundo - piso 3 barrio el Tejar, que declara conocer y estar informado de los canales de atención consignados en la misma a los que podrá dirigirse para el ejercicio de sus derechos. Se le informa que podrá oponerse al tratamiento de datos sensibles, salvo que sean necesarios para el objeto de las relaciones que se establecen.

	
Firma del solicitante	Firma de quien recibe la solicitud
	Nombre y Apellido:



Guía de soporte Documental para el usuario.

TIPO	REQUISITOS POR TRÁMITE Y PRODUCTOS	Uso AMB
MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE	CAMBIO DE PROPIETARIO O POSEEDOR/ MEJORA	
	1. Referencia o fotocopia simple Escritura Pública Registrada.	
	2. Copia de certificado de libertad y tradición	
MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE	3. Carta venta o cualquier otro medio probatorio idóneo (posesión o mejora)	
	ENGLOBE (E) Y DESENGLOBE (D)	Aplica PH NPH
	1. Referencia o fotocopia simple legible de la escritura pública	Englobe, / Desenglobe A A
	2. Plano topográfico en medio magnético.	Englobe, / Desenglobe A A
	3. Referencia o copia simple de la licencia de construcción que aprueba la partición.	Englobe, / Desenglobe A A
MUTACIÓN DE TERCERA CLASE	4. Archivo que contenga la relación de unidades prediales a desenglobar.	Englobe, / Desenglobe A A
	INCORPORACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL	
	1. Referencia o fotocopia simple legible de la escritura pública	
	2. Plano de localización en medio magnético ligado a las coordenadas origen nacional	
	3. Archivo con relación de unidades prediales existentes y/o a las que se van a generar.	
	4. Planos urbanísticos (digital) si adicional a la construcción se debe cumplir un loteo.	
	INCORPORACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN PREDIOS NO SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PH	
	1. Planos urbanísticos (digital) si adicional a la construcción se debe cumplir un loteo.	
	2. Referencia o copia de la licencia de construcción que aprueba la construcción	
	INCORPORACIÓN DE MEJORAS POR EDIFICACIONES EN PREDIO AJENO (M) /DEMOLICIONES (D)	M D
MUTACIÓN DE CUARTA CLASE	1. Cualquier medio probatorio que acredite la existencia de la construcción y la forma de tenencia	A A
	2. Plano con la ubicación de la mejora	A
	CAMBIO DE DESTINO ECONOMICO	
	1. Referencia o copia de la licencia urbanística	
	2. Referencia o fotocopia simple legible de la escritura pública	
MUTACIÓN DE QUINTA CLASE	3. Cualquier medio probatorio que acredite la existencia de un error	
	AUTOESTIMACIÓN CATASTRAL	
	1. Escrito con presentación personal ante el Área Metropolitana de Bucaramanga firmado por todos los propietarios o poseedores del predio, representante o apoderado debidamente constituido, o en su defecto ante Notaría o cualquier otra entidad competente.	
	2. Ubicación y dirección del predio o nombre si es rural.	
	3. Área de terreno y construcción, con su respectiva estimación de valores y avalúo total.	
RECTIFICACIÓN CATASTRAL CON EFECTOS REGISTRALES	4. PH: se deberán relacionar las áreas de terreno y construcción, con su estimación de avalúo.	
	5. Avalúo comercial expedido por perito evaluador (Si lo tiene)	
	INCORPORACIÓN DE PREDIOS OMITIDOS	
	1. Referencia o fotocopia simple legible de la escritura pública	
	2. Plano de localización en medio magnético ligado a las coordenadas origen nacional	
RECTIFICACIÓN DE ÁREA POR IMPRECISA DETERMINACIÓN	ÁREA CONSTRUIDA DE PREDIOS NO SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
	1. Referencia o copia de la licencia de construcción	
	2. Indicar la vigencia objeto de rectificación y aportar para cada vigencia la prueba.	
	ÁREA CONSTRUIDA DE PREDIOS SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
	1. Referencia o copia de la escritura pública debidamente registrada.	
REVISIÓN DE AVALÚOS	2. Referencia o copia de la licencia de construcción que aprueba la modificación del área construida, en caso de existir	
	3. Indicar la vigencia objeto de rectificación y aportar para cada vigencia la prueba.	
	DOBLE INSCRIPCIÓN CATASTRAL	
	1. Referencia o copia de la escritura pública debidamente registrada.	
	2. Indicar la vigencia objeto de rectificación y aportar para cada vigencia la prueba.	
ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS. RECTIFICACIÓN DE ÁREA POR IMPRECISA DETERMINACIÓN DE LINDEROS. RECTIFICACIÓN DE LINDEROS POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES	REVISIÓN DE AVALÚOS	
	1. La solicitud deberá ser presentada por el propietario, en caso contrario se deberá presentar poder autenticado. Si son varios propietarios traer poder de cada uno de ellos.	
	2. Solicitud escrita, indicando con precisión la o las vigencias sobre la(s) cual(es) hace la petición, y los fundamentos.	
	3. Las pruebas que pretenda hacer valer para cada una de las vigencias solicitadas, conforme lo señala el artículo 4° de la Ley 1995 de 2019.	
	<i>Nota: Son medios de prueba a, entre otros, los siguientes: Registro fotográfico, avalúo comercial realizado por persona natural o jurídica debidamente certificada, concepto(s) emitido(s) por parte de otras entidades donde se certifique que el predio presenta afectación o limitación, ofertas de mercado inmobiliario de predios con similares características, que evidencien que el avalúo catastral fijado al predio objeto de revisión no se ajusta al mercado inmobiliario, planos, certificaciones de autoridades administrativas, aerofotografías, escrituras públicas y otros documentos que demuestren los cambios en los predios y la existencia de mejoras o desmejoras de la construcción.</i>	
RECTIFICACIONES O COMPLEMENTACIÓN	ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS.	
	1. Relación de los títulos asociados al predio objeto de solicitud en donde se identifiquen el área y linderos del predio matriz; así como de los predios segregados si existen, junto con los títulos de dominio debidamente registrados, que sirvieron de soporte para realizar el mismo	
	2. Levantamiento planimétrico o topográfico en formato digital	
	RECTIFICACIÓN DE ÁREA POR IMPRECISA DETERMINACIÓN	
	1. Relación de títulos del predio objeto de solicitud en donde se identifiquen el área y linderos del predio matriz, así como de los predios segregados si existen, junto con la(s) escritura(s) pública(s) debidamente registradas, que sirvieron de soporte para realizar el mismo	
RECTIFICACIONES O COMPLEMENTACIÓN	2. Levantamiento planimétrico o topográfico	
	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES	
	1. Relación de títulos del predio objeto de solicitud en donde se identifiquen el área y linderos del predio matriz, así como de los predios segregados si existen; junto con la(s) escritura(s) pública(s) debidamente registradas, que sirvieron de soporte para realizar el mismo.	
	2. Levantamiento planimétrico o topográfico	
	3. En caso de ser necesaria, la suscripción del acta de colindancia, esta deberá firmarse por el titular del derecho de dominio con los vecinos colindantes que tendrán que ser igualmente propietarios.	
RECTIFICACIONES O COMPLEMENTACIÓN	Copia legible del título de dominio debidamente registrado que contenga la información a corregida	
	En caso de que el predio tenga un área mayor a 500 m2, se-deberá aportar el plano topográfico en medio magnético (formato dwg) (si se tiene), ligado a las coordenadas cartesianas locales, Datum Magna Sirgas.	
	Para rectificaciones de nomenclatura debe aportar boletín de nomenclatura (curaduría o alcaldía municipal)	
NOMBRE		REQUISITOS
Solicitud copia de resoluciones		<ul style="list-style-type: none"> La solicitud debe ser presentada por el propietario, en caso contrario deberán presentar el poder. Referenciar Número de matrícula u número predial nacional. Número de resolución solicitada (si la tiene).
Producto No. 1 - Certificados Catastrales Metropolitanos-Código 30211		<ul style="list-style-type: none"> Solicitud por el propietario, poseedor o apoderado Número Predial Nacional actual (30 dígitos). Recibo de pago conforme a las tarifas establecidas en resolución 000108/2020-AMB
Producto No. 2- Cartas catastrales - Código 30244		<ul style="list-style-type: none"> Número Predial Nacional actual (30 dígitos). Recibo de pago conforme a las tarifas establecidas en resolución 000108/2020-AMB
Producto No. 3 - Ficha predial - Código 30371 - Requisitos		<ul style="list-style-type: none"> Solicitud por el propietario, poseedor o apoderado Número Predial Nacional actual (30 dígitos). Recibo de pago conforme a las tarifas establecidas en resolución 000108/2020-AMB
Producto No. 4- Certificado plano predial catastral-Código30299		<ul style="list-style-type: none"> Solicitud por el propietario, poseedor o apoderado. Número Predial Nacional actual (30 dígitos). Recibo de pago conforme a las tarifas establecidas en resolución 000108/2020-AMB.
Producto No. 5 - Certificado plano predial catastralEspecial-Código 30266		<ul style="list-style-type: none"> Solicitud por el propietario. Única y exclusivamente, podrá ser solicitada por el titular. Número Predial Nacional actual (30 dígitos). Recibo de pago conforme a las tarifas establecidas en la resolución 000108/2020 - AMB
Producto No. 6 - Certificado catastral para procesos declarativos Ley 1561 de 2012 Código 30231		<ul style="list-style-type: none"> Solicitud por el propietario, poseedor o apoderado Número Predial Nacional actual (30 dígitos). Recibo de pago conforme a las tarifas establecidas en resolución 000108/2020-AMB

Bucaramanga, 04 de septiembre de 2023

Señores

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
Ciudad

C.C. ALCALDIA DE BUCARAMANGA.

CARMEN CECILIA BAUTISTA DE CUADROS identificada con cedula de ciudadanía 37.886.883 de Bucaramanga, por medio del presente me dirijo ante ustedes debido a que en la ALCALDIA DE BUCARAMANGA me reporta una deuda por IMPUESTO PREDIAL del inmueble identificado con MI- 300-295876 y cedula catastral 680010103000000880901900000040, según liquidación enviada por la secretaria de hacienda del municipio, y la cual adjunto.

Sin embargo, una vez revisado el predio en cuestión pude evidenciar que el mismo se trata de un **FOLIO CERRADO**, dado que era un lote de mayor extensión sobre el cual construí unos inmuebles, a los cuales se les asigno los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:

300- 295871
300- 295872
300- 295873
300- 295874
300- 295875
300- 295876

Los cuales se encuentran completamente al día en impuestos prediales, ya que soy cumplidora de mis obligaciones.

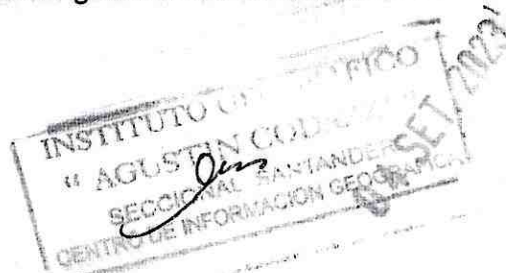
Por lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta que el predio con cedula catastral No. 680010103000000880901900000040, y matricula inmobiliaria 300-295876, dejo de existir y muto a los anteriormente relacionados, solicito que el mismo sea eliminado y actualizar las respectivas bases de datos, con el fin de que no se haga ningún tipo de cobro sobre el mismo.

Anexo:

- Certificado de libertad y tradición de los inmuebles identificados con matricula inmobiliaria No. 300-295876; 300- 295871;300- 295872;300- 295873;300- 295874;300- 295875;300- 295876.
- Estado de cuenta enviado por la Alcaldía de Bucaramanga.
- Pagos de los impuestos prediales de los inmuebles de mi propiedad.
- Copia de escritura pública No.2929 del 12 de 09 de 2011 de la notaría decima de Bucaramanga.
- Copia del folio CERRADO por el que me están generando el cobro.
- Copia de mi cedula de ciudadanía.

Cordialmente,

Carmen Cecilia Bautista
CARMEN CECILIA BAUTISTA DE CUADROS
C.C. 37.886.883 de Bucaramanga





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230828705381607385

Nro Matrícula: 300-295871

Página 1 TURNO: 2023-300-1-165904

Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 02:00:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 30-11-2004 RADICACIÓN: 2004-52161 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2004

CODIGO CATASTRAL: 68001010300880002901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3962 DE FECHA 20-10-2004 EN NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA UNIDAD UNO LOCAL 1. CON AREA DE PRIVADA CONSTRUIDA: 24.53 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 4539 DE 26-11-2004 NOATRIA 7 BGA. COEFICIENTE: 13.57%.- POR ESCRITURA 2929 DEL 12/9/2011 DE NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 22.50 M2 Y COEFICIENTE: 18.34%.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA Y BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO, ADQUIRIERON EL LOTE DE TERRENO QUE OCUPA EL EDIFICIO POR COMPRA A LEON RODRIGUEZ HENRY, MEDIANTE ESCRITURA 1167 DEL 14-04-2003 NOTARIA 5 DE BGA.-MEDIANTE ESCRITURA 1746 DEL 06-06-2003 NOTARIA 5 DE BGA. SE HIZO ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS.- LEON RODRIGUEZ HENRY, ADQUIRIO POR COMPRA A ORDUZ DE VARGAS EMMA, MEDIANTE ESCRITURA 1061 DEL 27-03-98 NOTARIA 2 DE BGA. - ORDUZ DE VARGAS EMMA, ADQUIRIO POR COMPRA A DATIVA VDA. DE SILVA ZOILA ROSA, MEDIANTE ESCRITURA 72 DEL 20-01-82 NOTARIA 4 DE BGA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 19 # 21 - 22 UDAD UNO LOC 1 CO MULTIFAMILIAR PALERMO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 67007

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-300-6-52161

Doc: ESCRITURA 3962 DEL 20-10-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-300-6-52162



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230828705381607385

Nro Matrícula: 300-295871

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-165904

Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 02:00:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4539 DEL 26-11-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3962 DE 20-10-2004 NOTARIA 7 BGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-300-6-50679

Doc: ESCRITURA 2929 DEL 12-09-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3962 DEL 20/10/2004

ACLARADO POR ESCRITURA 4539 DEL 26/11/2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-2011 Radicación: 2011-300-6-54428

Doc: ESCRITURA 3846 DEL 24-11-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883

DE: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888

A: FLOREZ MANRIQUE ALAIN

CC# 91212398 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-2011 Radicación: 2011-300-6-54862

Doc: ESCRITURA 4025 DEL 05-12-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MANRIQUE ALAIN

CC# 91212398 X

A: SANTAMARIA MORA ERWIN

CC# 91288725

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-01-2012 Radicación: 2012-300-6-3486

Doc: ESCRITURA 187 DEL 26-01-2012 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 4025 05/12/2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA MORA ERWIN

CC# 91288725



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230828705381607385

Nro Matrícula: 300-295871

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-165904

Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 02:00:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FLOREZ MANRIQUE ALAIN

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-01-2012 Radicación: 2012-300-6-3497

Doc: ESCRITURA 188 DEL 26-01-2012 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MANRIQUE ALAIN

CC# 91212398

A: MEDINA NIÑO YOLANDA

X CC 63312741

A: NIÑO DE MEDINA JOSEFA

X CC 27958348

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: 2004-52162

Fecha: 30-11-2004

ENMENDADO ESCRITURA:"4539" - VALE

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-165904

FECHA: 28-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230904774181918591

Nro Matrícula: 300-295872

Página 1 TURNO: 2023-300-1-170535

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 08:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 30-11-2004 RADICACIÓN: 2004-52161 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2004

CODIGO CATASTRAL: 68001010300880036901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3962 DE FECHA 20-10-2004 EN NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA UNIDAD DOS LOCAL 2. CON AREA DE PRIVADA CONSTRUIDA: 32.71 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 4539 DE 26-11-2004 NOATRIA 7 BGA. COEFICIENTE: 18.09%.- POR ESCRITURA 2929 DEL 12/9/2011 DE NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 24.35 M2, AREA PRIVADA LIBRE: 15 M2 Y AREA PRIVADA TOTAL: 39.35 M2 Y COEFICIENTE: 19.78%.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA Y BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO, ADQUIRIERON EL LOTE DE TERRENO QUE OCUPA EL EDIFICIO POR COMPRA A LEON RODRIGUEZ HENRY, MEDIANTE ESCRITURA 1167 DEL 14-04-2003 NOTARIA 5 DE BGA.-MEDIANTE ESCRITURA 1746 DEL 06-06-2003 NOTARIA 5 DE BGA. SE HIZO ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS.- LEON RODRIGUEZ HENRY, ADQUIRIO POR COMPRA A ORDUZ DE VARGAS EMMA, MEDIANTE ESCRITURA 1061 DEL 27-03-98 NOTARIA 2 DE BGA. - ORDUZ DE VARGAS EMMA, ADQUIRIO POR COMPRA A DATIVA VDA. DE SILVA ZOILA ROSA, MEDIANTE ESCRITURA 72 DEL 20-01-82 NOTARIA 4 DE BGA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 19 # 21 - 26 UDAD DOS LOC 2 CO MULTIFAMILIAR PALERMO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 67007

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-300-6-52161

Doc: ESCRITURA 3962 DEL 20-10-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-300-6-52162

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230904774181918591

Nro Matrícula: 300-295872

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-170535

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 08:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4539 DEL 26-11-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3962 DE 20-10-2004 NOTARIA 7 BGA (COEFICIENTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-300-6-50679

Doc: ESCRITURA 2929 DEL 12-09-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3962 DEL 20/10/2004

ACLARADO POR ESCRITURA 4539 DEL 26/11/2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: 2004-52162

Fecha: 30-11-2004

ENMENDADO ESCRITURA:"4539" - VALE

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230904774181918591

Nro Matrícula: 300-295872

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-170535

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 08:41:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

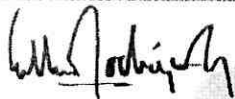
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-170535

FECHA: 04-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230904181281918592

Nro Matrícula: 300-295873

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-170533

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 08:41:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 30-11-2004 RADICACIÓN: 2004-52161 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2004

CODIGO CATASTRAL: 68001010300880037901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3962 DE FECHA 20-10-2004 EN NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA UNIDAD TRES LOCAL 3 CON AREA DE PRIVADA CONSTRUIDA: 35.01 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 4539 DE 26-11-2004 NOATRIA 7 BGA. COEFICIENTE: 19.36%.- POR ESCRITURA 2929 DEL 12/9/2011 DE NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 26 M2, AREA PRIVADA LIBRE: 17 M2 Y AREA PRIVADA TOTAL: 43 M2 Y COEFICIENTE: 21.12%.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA Y BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO, ADQUIRIERON EL LOTE DE TERRENO QUE OCUPA EL EDIFICIO POR COMPRA A LEON RODRIGUEZ HENRY, MEDIANTE ESCRITURA 1167 DEL 14-04-2003 NOTARIA 5 DE BGA.-MEDIANTE ESCRITURA 1746 DEL 06-06-2003 NOTARIA 5 DE BGA. SE HIZO ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS.- LEON RODRIGUEZ HENRY, ADQUIRIO POR COMPRA A ORDUZ DE VARGAS EMMA, MEDIANTE ESCRITURA 1061 DEL 27-03-98 NOTARIA 2 DE BGA. - ORDUZ DE VARGAS EMMA, ADQUIRIO POR COMPRA A DATIVA VDA. DE SILVA ZOILA ROSA, MEDIANTE ESCRITURA 72 DEL 20-01-82 NOTARIA 4 DE BGA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 19 # 21 - 30 UDAD TRES LOC 3 CO MULTIFAMILIAR PALERMO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 67007

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-300-6-52161

Doc: ESCRITURA 3962 DEL 20-10-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-300-6-52162



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230904181281918592

Nro Matrícula: 300-295873

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-170533

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 08:41:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4539 DEL 26-11-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3962 DE 20-10-2004 NOTARIA 7 BGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-300-6-50679

Doc: ESCRITURA 2929 DEL 12-09-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3962 DEL 20/10/2004

ACLARADO POR ESCRITURA 4539 DEL 26/11/2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: 2004-52162

Fecha: 30-11-2004

ENMENDADO ESCRITURA:"4539" - VALE

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]

SNR

GOBIERNO DE COLOMBIA
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230904181281918592

Nro Matrícula: 300-295873

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-170533

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 08:41:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

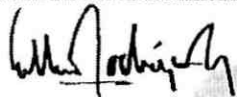
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-170533

FECHA: 04-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Superintendencia
de Notariado
y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230904554381918593

Nro Matrícula: 300-295874

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-170534

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 08:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 30-11-2004 RADICACIÓN: 2004-52161 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2004

CODIGO CATASTRAL: 68001010300880038901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3962 DE FECHA 20-10-2004 EN NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA UNIDAD CUATRO LOCAL 4 CON AREA DE PRIVADA CONSTRUIDA: 27.02 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 4539 DE 26-11-2004 NOATRIA 7 BGA.

COEFICIENTE: 14.94%.- POR ESCRITURA 2929 DEL 12/9/2011 DE NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 25.80 M2, AREA PRIVADA LIBRE: 17.25 M2 Y AREA PRIVADA TOTAL: 43.05M2 Y COEFICIENTE: 20.96%.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA Y BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO, ADQUIRIERON EL LOTE DE TERRENO QUE OCUPA EL EDIFICIO POR COMPRA A LEON RODRIGUEZ HENRY, MEDIANTE ESCRITURA 1167 DEL 14-04-2003 NOTARIA 5 DE BGA.-MEDIANTE ESCRITURA 1746 DEL 06-06-2003 NOTARIA 5 DE BGA. SE HIZO ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS.- LEON RODRIGUEZ HENRY, ADQUIRIO POR COMPRA A ORDUZ DE VARGAS EMMA, MEDIANTE ESCRITURA 1061 DEL 27-03-98 NOTARIA 2 DE BGA. - ORDUZ DE VARGAS EMMA, ADQUIRIO POR COMPRA A DATIVA VDA. DE SILVA ZOILA ROSA, MEDIANTE ESCRITURA 72 DEL 20-01-82 NOTARIA 4 DE BGA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 19 # 21 - 32 UDAD CUATRO LOC 4 CO MULTIFAMILIAR PALERMO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 67007

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-300-6-52161

Doc: ESCRITURA 3962 DEL 20-10-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-300-6-52162

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230904554381918593

Nro Matrícula: 300-295874

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-170534

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 08:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-170534

FECHA: 04-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
Custodia de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230904696681918594

Nro Matrícula: 300-295875

Página 1 TURNO: 2023-300-1-170532

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 08:41:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 30-11-2004 RADICACIÓN: 2004-52161 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2004

CODIGO CATASTRAL: 68001010300880039901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3962 DE FECHA 20-10-2004 EN NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA UNIDAD CINCO LOCAL 54 CON AREA DE PRIVADA CONSTRUIDA: 37.53 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 4539 DE 26-11-2004 NOATRIA 7 BGA. COEFICIENTE: 20.76%.- POR ESCRITURA 2929 DEL 12/9/2011 DE NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 24.40 M2, AREA PRIVADA LIBRE: 19 M2 Y AREA PRIVADA TOTAL: 43.40 M2 Y COEFICIENTE: 19.80%.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA Y BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO, ADQUIRIERON EL LOTE DE TERRENO QUE OCUPA EL EDIFICIO POR COMPRA A LEON RODRIGUEZ HENRY, MEDIANTE ESCRITURA 1167 DEL 14-04-2003 NOTARIA 5 DE BGA.-MEDIANTE ESCRITURA 1746 DEL 06-06-2003 NOTARIA 5 DE BGA. SE HIZO ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS.- LEON RODRIGUEZ HENRY, ADQUIRIO POR COMPRA A ORDUZ DE VARGAS EMMA, MEDIANTE ESCRITURA 1061 DEL 27-03-98 NOTARIA 2 DE BGA. - ORDUZ DE VARGAS EMMA, ADQUIRIO POR COMPRA A DATIVA VDA. DE SILVA ZOILA ROSA, MEDIANTE ESCRITURA 72 DEL 20-01-82 NOTARIA 4 DE BGA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 19 # 21 - 36 UDAD CINCO LOC 5 CO MULTIFAMILIAR PALERMO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

300 - 67007

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-300-6-52161

Doc: ESCRITURA 3962 DEL 20-10-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-300-6-52162

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230904696681918594

Nro Matrícula: 300-295875

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-170532

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 08:41:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO RÉFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4539 DEL 26-11-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3962 DE 20-10-2004 NOTARIA 7 BGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-300-6-50679

Doc: ESCRITURA 2929 DEL 12-09-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3962 DEL 20/10/2004

ACLARADO POR ESCRITURA 4539, DEL 26/11/2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CG# 13800888 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: 2004-52162

Fecha: 30-11-2004

ENMENDADO ESCRITURA:"4539" - VALE

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230904696681918594

Nro Matrícula: 300-295875

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-170532

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 08:41:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-170532

FECHA: 04-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230823176081440386

Nro Matrícula: 300-295876

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-163198

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 12:12:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 30-11-2004 RADICACIÓN: 2004-52161 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2004

CODIGO CATASTRAL: 68001010300880040901 COD CATASTRAL ANT: 010300880040901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3962 de fecha 20-10-2004 en NOTARIA 7 de BUCARAMANGA UNIDAD SEIS LOCAL 6.4 con area de PRIVADA
CONSTRUIDA: 24.01 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 4539 DE 26-11-2004 NOATRIA 7 BGA. COEFICIENTE:
13.28%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA Y BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO, ADQUIRIERON EL LOTE DE TERRENO QUE OCUPA EL
EDIFICIO POR COMPRA A LEON RODRIGUEZ HENRY, MEDIANTE ESCRITURA 1167 DEL 14-04-2003 NOTARIA 5 DE BGA.-MEDIANTE ESCRITURA 1746
DEL 06-06-2003 NOTARIA 5 DE BGA. SE HIZO ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS.- LEON RODRIGUEZ HENRY, ADQUIRIO POR COMPRA A
ORDUZ DE VARGAS EMMA, MEDIANTE ESCRITURA 1061 DEL 27-03-98 NOTARIA 2 DE BGA. - ORDUZ DE VARGAS EMMA, ADQUIRIO POR COMPRA A
DATIVA VDA. DE SILVA ZOILA ROSA, MEDIANTE ESCRITURA 72 DEL 20-01-82 NOTARIA 4 DE BGA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 19 # 21 - 38 UDAD SEIS LOC 6 CO MULTIFAMILIAR PALERMO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

300 - 67007

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-300-6-52161

Doc: ESCRITURA 3962 DEL 20-10-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230823176081440386

Nro Matrícula: 300-295876

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-163198

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 12:12:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-300-6-52162

Doc: ESCRITURA 4539 DEL 26-11-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3962 DE 20-10-2004 NOTARIA 7 BGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A AUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-300-6-50679

Doc: ESCRITURA 2929 DEL 12-09-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3962 DEL 20/10/2004

ACLARADO POR ESCRITURA 4539 DEL 26/11/2004 (SE DECLARA CERRADO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE CUADROS CARMEN CECILIA

CC# 37886883 X

A: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO

CC# 13800888 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Añadición Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: 2004-52162

Fecha: 30-11-2004

ENMENDADO ESCRITURA:"4539" - VALE

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230823176081440386

Nro Matrícula: 300-295876

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-163198

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 12:12:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

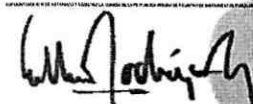
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-163198

FECHA: 23-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO



El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



ALCALDIA DEB/MANGA

---- ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ----

Nro. Predial: 680010103000000880901900000040

Predial Ant: 010300880040901

Cod. Corto: 50203

Propietario: BAUTISTA CUADROS CARMEN CECILIA

Documento: 000037886883

Matricula Inm: 300-295876

Dirección: C 19 21 38 UNID 6 L 6 MULTIF PALER

Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0

Ult. Resolución: AMB 2023 B-CD-01-2023 05/01/2023

Dir. Cobro: C 19 21 38 UNID 6 L 6 MULTIF PALER

Est. Mun 0 Legalizado 0

Fecha: 30/08/2023 14:16:50

Información Pag Anterior

Inf. Ejecuciones Fiscales:

NRO EXPEDIENTES:

7

Información Acuerdo De Pago

Pago Ant: 001001B0000017947

Unidad

Expediente

Resolución

Remanente

En Ley

Acuerdo: Fecha Ini:

F Pg Ant: 16/02/11

1

479.105

67117

550 / 220

0 Nro.Cuotas: 0

Vr Pag Ant: 170.000,00

NO

Cutas Pag: 0

Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL

Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tpo	A.Const	A. Terreno
2022	50.165.000	C -Comercial	4 medio	1 urbano	1 Construido	24	26
2023	52.327.000	C -Comercial	4 medio	1 urbano	1 Construido	24	26

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met	Fac	S Ambiem	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses - Tot-Cptos	ACUMULADO
2012 1	67.180	0	0	0	23.655	90.835	281.524	372.359	372.359
2012 2	67.180	0	0	0	23.655	90.835	269.440	360.275	732.634
2013 1	134.360	0	0	0	38.435	172.795	488.834	661.629	1.394.263
2013 2	134.360	0	0	0	38.435	172.795	465.637	638.432	2.032.695
2014 1	170.228	0	0	0	39.588	209.816	537.662	747.478	2.780.173
2014 2	170.228	0	0	0	39.588	209.816	510.851	720.667	3.500.840
2015 1	175.337	0	0	0	40.776	216.113	498.561	714.674	4.215.514
2015 2	175.337	0	0	0	40.776	216.113	471.304	687.417	4.902.931
2016 1	180.596	0	0	0	41.999	222.595	456.813	679.408	5.582.339
2016 2	180.596	0	0	0	41.999	222.595	427.185	649.780	6.232.119
2017 1	186.014	0	0	0	43.259	229.273	407.538	636.811	6.868.930
2017 2	186.014	0	0	0	43.259	229.273	376.493	605.766	7.474.696
2018 1	191.595	0	0	0	44.557	236.152	356.770	592.922	8.067.618
2018 2	191.595	0	0	0	44.557	236.152	327.196	563.348	8.630.966
2019 1	197.344	0	0	0	45.894	243.238	307.353	550.591	9.181.557
2019 2	197.344	0	0	0	45.894	243.238	278.447	521.685	9.703.242
2020 1	203.265	0	0	0	47.271	250.536	223.633	474.169	10.177.411
2020 2	203.265	0	0	0	47.271	250.536	223.633	474.169	10.651.580
2021 1	215.449	0	0	0	36.517	251.966	193.421	445.387	11.096.967
2021 2	215.449	0	0	0	36.517	251.966	168.232	420.198	11.517.165
2022 1	228.251	0	0	0	37.624	265.875	139.776	405.651	11.922.816
2022 2	228.251	0	0	0	37.624	265.875	107.664	373.539	12.296.355
2023 1	238.088	0	0	0	52.327	290.415	51.833	342.248	12.638.603
2023 2	238.088	0	0	0	52.327	290.415	0	290.415	12.929.018
TOT	4.375.414	0	0	0	983.804	5.359.218	7.569.800	12.929.018	12.929.018

Tot Deuda	- Descuentc	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil	Valor APagar
12.929.018	0	0,00	0	12.929.018	-18,00	12.929.000

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el día de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 30/08/2023

-----> EXPEDIENTES ACTIVOS <-----

Nro Expediente

Unidad

Predio Expediente

Predio Nuevo

188.322

1

010300880040901

0000000000000000



PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20230120 HORA: 09:42:59
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0092-LA TRIADA
MAQUINA: F004/F3A0
NO. PRODUCTO: 15702107
NOMBRE: RECAUDO PREDIAL
NO. TRANSACCION: 00810216
REF1: 202301202302000005019900

VR. TRANSAC.: \$1.119.000,00
VR. COMISION: 0,00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *
OFICINAS TOTAL

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - IMPUESTO PREDIAL

RECIBO

Contribuyente:		BAUTISTA CUADROS CARMEN CECILIA	
Dirección:		C-18-21-28 UNID 2 L-2 MULTIF PALER	
Pago Ant:		05100101000295427	
F Pag Ant:		27/01/2022	
Concepto		Vig. Anterior	Vig. Actual
Predial Afectación - G. Salinas-Nación	\$ 0,00	\$ 999.252,00	\$ 999.252,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 219.616,00	\$ 219.616,00
Intereses	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Total Deuda		\$ 0,00	\$ 1.218.868,00
Nro. anterior predial: 010300880036901		Cód. Corto: 50199	
Valor a Pagar:		\$ 1.119.000,00	
FECHA LIMITE DE PAGO:		31/01/2023	



CONTRIBUYENTE: 9023017219

300-295822



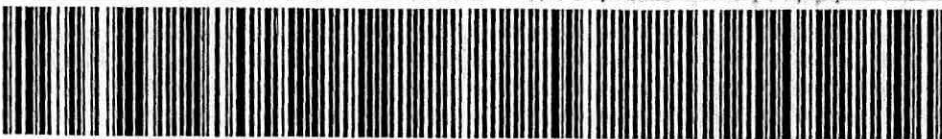
4



MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - IMPUESTO PREDIAL

ESTAMPADO

Contribuyente: BELARMINO CUADROS JOSE ANTONIO				Recibo Nro: 202301202302000005020100	
Dirección: C 1-21 32 UNID 4 L 4 MULTIF PALER				Fecha Liquid.: 12/01/2023 08:13:18 a.m.	
Pago Ant.: 051001DV000295423				Predio No.: 880010103000000880901900000038	
F pg Ant: 27/01/2022				Año Desde: 202301 Año Hasta: 202302	
Vir Pag Ant: \$ 506.000,00					
Avaluo Actual: \$ 54.483.000,00					
Concepto	Vig.Anterior	Vig.Actual	Total Concepto	Puntos de Pago:	
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0,00	\$ 495.796,00	\$ 495.796,00	Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Baricomeva, Pichincha, Caja Social	
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0,00	\$ 108.966,00	\$ 108.966,00		
Intereses	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
Total Deuda	\$ 0,00	\$ 604.762,00	\$ 604.762,00	Valor a Pagar: \$ 555.000,00	
Nro. anterior predial: 010300880038901				Fecha Límite de Pago: 31/01/2023	
				Cód. Corto: 50201	



(415)7709998015333(8020)202301202302000005020100(3900)00000555000(96)20230131

CONTRIBUYENTE-100.28.87.219

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA
- FIN -

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *
OFICINAS TOTAL
VR. TRANSACCION: \$555.000,00
VR. COMISION: 0,00

FECHA: 20230120 HORA: 09:41:20
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0092-1A TRIANA
MQUINA: F094/F380
NO. PRODUCTO: 15792167
NOMBRE: RECAUDO PREDIAL
NO. TRANSACCION: 0960214
REF1: 202301202302000005020100

PAGOS EFECTIVO



5



No 02929



E S C R I T U R A P Ú B L I C A.-----

CMD :----- Cod. 17273.-----

No. 02929 NUMERO : CERO DOS MIL NOVECIENTOS
VEINTINUEVE. -----

REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR

"PALERMO" P.H.-----

POR: CARMEN CECILIA BAUTISTA DE CUADROS Y JOSE ANTONIO
BELARMINO CUADROS.-----

MATRICULAS: 300-295.871, 300-295.872, 300-295.873, 300-295.874, 300-
295.875, Y 300-295.876, Globo 300-67007.-----

INMUEBLES: LOCALES 1, 2, 3, 4, 5 y 6, Conjunto Multifamiliar " Palermo"
P.H, Calle 19 # 21-22/26/30/32/36/38, Barrio San Francisco del Municipio de
Bucaramanga.-----

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de
Colombia, a LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE. -----

----- del año dos mil once (2.011),

Ante **FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO**, Notario Décimo del Círculo de
Bucaramanga, Compareció a este despacho : **PATRICIA BAUTISTA ARAQUE**,
mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de
ciudadanía número 63.305.799 expedida en Bucaramanga, quien obra en este
acto en nombre y representación de la señora **CARMEN CECILIA BAUTISTA DE
CUADROS**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, de estado civil casada,
con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número
37.886.883 expedida en San gil y en representación del señor **JOSE ANTONIO
BELARMINO CUADROS**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de
estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de
ciudadanía número 13.800.888 expedida en Bucaramanga, según PODER
ESPECIAL otorgado por estos, de cuya vigencia se hace responsable, documento
que se protocoliza y se inserta, en las copias que se expidan de la presente
escritura, y dijo:-----

PRIMERO: Que por escritura pública número tres mil novecientos sesenta y
dos (3.962) del día veinte (20) de octubre del año dos mil cuatro (2004) otorgada
en la Notaría Séptima del círculo de Bucaramanga, aclarada mediante escritura

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Círculo de Bucaramanga

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Círculo de
Bucaramanga

pública número cuatro mil quinientos treinta y nueve (4.539) del día veintiséis (26) de Noviembre del año dos mil cuatro (2004) otorgada en la Notaría Séptima del círculo de Bucaramanga, se constituyo el reglamento de propiedad horizontal del Conjunto **MULTIFAMILIAR " PALERMO"**, P.H, sobre un lote de terreno ubicado en la calle 19 No 21-22/26/30/32/36/38, del barrio San Francisco del municipio de Bucaramanga con las matriculas inmobiliarias números 300-67007 globo de terreno y 300-295.871, 300-295.872, 300-295.873, 300-295.874, 300-295.875, Y 300-295.876.-----

S E G U N D O: Que los señores **CARMEN CECILIA BAUTISTA DE CUADROS Y JOSE ANTONIO BELARMINO CUADROS**, en calidad de propietarios del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR "PALERMO" P.H.**, Solicitaron a la Curaduría Urbana de Bucaramanga, la modificación del Visto Bueno del Propiedad Horizontal, para eliminar el local 6 y corregir las áreas y linderos de los locales restantes, quedando conformado el **CONJUNTO MULTIFAMILIAR "PALERMO" P.H.**, con 5 unidades comerciales.-----

T E R C E R O: Que se protocolizan los siguientes documentos: 1). Licencia de construcción Modalidad Modificación No. 68001-2-10-0112 de fecha 12 de noviembre del año 2.010; 2). Visto Bueno Para propiedad Horizontal No. 11-131 P.H; 3). Boletín de Nomenclatura No. 11-0009 de fecha 6 de enero del año 2.011; documentos expedidos por la Curaduría urbana de Bucaramanga número No 2, para que se inserten en las copias de la presente escritura.-----

C U A R T O: Las nuevas unidades privadas que conforman el **CONJUNTO MULTIFAMILIAR "PALERMO" P.H.**, son :-----

LOCAL 1: Se encuentra ubicado en el primer piso de la edificación, con entrada por la Calle 19 No. 21-22 del Barrio San Francisco del Municipio de Bucaramanga. Se compone de área de local, garaje y baño. Tiene un área privada construida de 22.50 metros cuadrados, y un coeficiente en bienes comunes del 18.34%. **USO:** COMERCIAL. Sus linderos tomados de acuerdo a los planos son: Del punto 1 al 2 en 6.08 metros con muro que lo separa de Local 2. Del punto 2 al 3 en 4.10 metros con muro que lo separa de predios de Jose Cupertino Espinosa H. Del punto 3 al 4 en 6.08 metros con muro que lo separa de predios de Hipolito Cañon Caicedo. Del punto 4 al 1 en 4.10 metros con acceso a la unidad alinderada. Por el Cenit, a una altura variable de 2.40 a 3.50 metros aproximadamente con la cubierta del conjunto. Por el Nadir, con parte del terreno sobre el cual está



construido el Conjunto. Le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 300-295.871.-----

- **LOCAL 2:** Se encuentra ubicado en el primer piso de la edificación, con entrada por la Calle 19 No. 21-26 del Barrio San Francisco del Municipio de Bucaramanga. Se compone de local y baño. Tiene un área privada construida de 24.35

metros cuadrados y un área privada libre de 15.00 metros cuadrados, para un total de área privada de 39.35 metros cuadrados y un coeficiente en bienes comunes del 19.78%. USO: COMERCIAL. Sus linderos tomados de acuerdo a los planos son: Del punto 1 al 2 en 10.45 metros con muro que lo separa de Local 3. Del punto 2 al 3 en 3.68 metros con muro que lo separa de predios de Jose Cupertino Espinosa H. Del punto 3 al 4 en 10.37 metros con muro que lo separa de predios de Jose Cupertino Espinosa H. y de Local 1. Del punto 4 al 1 en 3.68 metros con acceso a la unidad alinderada. Por el Cenit, a una altura variable de 2.40 a 3.50 metros aproximadamente con la cubierta del conjunto. Por el Nadir, con parte del terreno sobre el cual está construido el Conjunto. Le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 300-295.872.-----

LOCAL 3: Se encuentra ubicado en el primer piso de la edificación, con entrada por la Calle 19 No. 21-30 del Barrio San Francisco del Municipio de Bucaramanga. Se compone de local y baño. Tiene un área privada construida de 26.00 metros cuadrados y un área privada libre de 17.00 metros cuadrados, para un total de área privada de 43.00 metros cuadrados y un coeficiente en bienes comunes del 21.12%. USO: COMERCIAL. Sus linderos tomados de acuerdo a los planos son: Del punto 1 al 2 en 10.54 metros con muro que lo separa de Local 2. Del punto 2 al 3 en 4.03 metros con muro que lo separa de predios de José Cupertino Espinosa H. Del punto 3 al 4 en 10.45 metros con muro que lo separa de Local 4. Del punto 4 al 1 en 4.03 metros con acceso a la unidad alinderada. Por el Cenit, a una altura variable de 2.40 a 3.50 metros aproximadamente con la cubierta del conjunto. Por el Nadir, con parte del terreno sobre el cual está construido el Conjunto. Le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 300-295.873.---

LOCAL 4: Se encuentra ubicado en el primer piso de la edificación, con entrada por la Calle 19 No. 21-32 del Barrio San Francisco del Municipio de Bucaramanga. Se compone de local y baño. Tiene un área privada construida de 25.80 metros cuadrados y un área privada libre de 17.25 metros cuadrados, para un total de

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de
Bucaramanga



área privada de 43.05 metros cuadrados y un coeficiente en bienes comunes del 20.96%. USO: COMERCIAL. Sus linderos tomados de acuerdo a los planos son: Del punto 1 al 2 en 10.63 metros con muro que lo separa de Local 5. Del punto 2 al 3 en 4.02 metros con muro que lo separa de predios de Jose Cupertino Espinosa H. Del punto 3 al 4 en 10.54 metros con muro que lo separa de Local 3. Del punto 4 al 1 en 4.02 metros con acceso a la unidad alinderada. Por el Cenit, a una altura variable de 2.40 a 3.50 metros aproximadamente con la cubierta del conjunto. Por el Nadir, con parte del terreno sobre el cual está construido el Conjunto. Le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 300-295.874.

LOCAL 5: Se encuentra ubicado en el primer piso de la edificación, con entrada por la Calle 19 No. 21-36 del Barrio San Francisco del Municipio de Bucaramanga. Se compone de local y baño. Tiene un área privada construida de 24.40 metros cuadrados, y un área privada libre de 19.00 metros cuadrados, para un total de área privada de 43.40 metros cuadrados y un coeficiente en bienes comunes del 19.80%. USO: COMERCIAL. Sus linderos tomados de acuerdo a los planos son: Del punto 1 al 2 en 10.72 metros con muro que lo separa de predios de Ana Carlier de Chinchilla. Del punto 2 al 3 en 3.82 metros con muro que lo separa de predios de Jose Cupertino Espinosa H. Del punto 3 al 4 en 10.64 metros con muro que lo separa de Local 4. Del punto 4 al 1 en 3.82 metros con acceso a la unidad alinderada. Por el Cenit, a una altura variable de 2.40 a 3.50 metros aproximadamente con la cubierta del conjunto. Por el Nadir, con parte del terreno sobre el cual está construido el Conjunto. Le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 300-295.875-----

QUINTO: MODIFICACION DE LAS AREA Y COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.-----

CUADRO DE COEFICIENTE.-----

UNIDAD	A. PRIVADA CONSTRUIDA	A. PRIVADA LIBRE	A. PRIVADA TOTAL	COEFICIENTE
LOCAL 1	22.50	0.00	22.50	18.34%
LOCAL 2	24.35	15.00	39.35	19.78%
LOCAL 3	26.00	17.00	43.00	21.12%
LOCAL 4	25.80	17.25	43.05	20.96%
LOCAL 5	24.40	19.00	43.40	19.80% ✓
TOTAL	123.05	68.25	191.30	100.00%



Esta escritura se extendió en las hojas de papel notarial
números : 7700147923448/7700147924087/77001479
22236.-----

NOTA: Los comparecientes hacen constar que han
verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados

civiles, el número de sus documentos de identidad, y todas las informaciones del
inmueble, área, matrícula, predial y ubicación. Declaran que todas las
informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en
consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en
los mismos, por acción o por omisión. Conocen la ley y saben que el Notario
responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la
veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la
capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el presente contrato. (Art. 9°D.L.
960/70). A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta
escritura para registro, en la Oficina correspondiente , dentro del termino
perentorio de dos (2) meses , contados a partir de la fecha de otorgamiento ,
cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de
retardo (Art. 14 Decreto 650/96), la aprobaron por estar de acuerdo, y firman por
ante mí, el Notario que doy fé.

Recepción:	Extensión:	Lectura:	Liquidación:	Revisión:	Corrección:	Empaste:
611P	CMD.	Eluteup	DB.	Qf.	Apuntes	1
12-09-11		04-11-2011	12-09-11	04-11-11	12-09-11.	12-11

DERECHOS:\$ 44.000.00

(Resolución 11621/10)

PAGO POR IVA \$ 13.088.00

SUPER Y FONDO \$7.400.00

LO ENMENDADO VALE.

[Firma]
PATRICIA BAUTISTA ARAQUE
04-11-11

Huella dactilar indice derecho

EL NOTARIO DÉCIMO,

[Firma]
FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Oficio de
Bucaramanga

E.P. 02929/2011

PRIMERA

COPIA

tomada de su original

No. 2929 de fecha 12 SEPTIEMBRE 2011 que expideconforme al artículo 41 del Decreto 2143 de 1983 en (6)hojas con destino a CARMEN CECILIA BAUTISTA DE CUADROS Y OTROBucaramanga, 12 SEPTIEMBRE 2011

El Notario Decimo

FERNANDO LEON CORTÉS NIÑO
Notario Decimo del Circulo de Bucaramanga

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
37.886.883

NUMERO

BAUTISTA DE CUADROS

APELLIDOS

CARMEN CECILIA

NOMBRES

Carmen Cecilia Bautista de Cuadros

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

24-DIC-1956

FLORIDABLANCA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

O+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

10-AGO-1978 SAN GIL

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabatriz Rengifo Lopez

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-2700100-59118832-F-0037886883-20031014

00448 032871 02 132987960